



MIKKELIN VESILAITOKSEN

MAKSUT JA PALVELUHINNASTO

1.1.2026

MAKSUT

MIKKELIN VESILAITOKSEN VESI- JA JÄTEVESIMAKSUT 1.1.2026

(sis. alv 25,5 %)

- vesimaksu 3,12 e/ m³
- jätevesimaksu 4,34 e/m³

Vesi- ja jätevesimaksuista on päätetty vesiliikelaitoksen johtokunnassa 6.11.2025 § 74.

PERUSMAKSUT

1.1.2026

(sis.alv 25,5%)

20 mm:n mittari ja omakotitalot	11,18 e/kk
25 mm:n mittari	13,06 e/kk
30 mm:n mittari	17,09 e/kk
40 mm:n mittari	22,34 e/kk
50 mm:n mittari	24,26 e/kk
80 mm:n mittari	55,91 e/kk
100 mm:n mittari	83,91 e/kk

Perusmaksuista on päätetty vesiliikelaitoksen johtokunnassa 6.11.2025 § 74.

MIKKELIN VESILAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT 1.1.2026

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesi- ja viemäriverkkoon.

Asuinrakennukset sijoitetaan maksuluokkiin huoneistojen lukumäärän mukaan. Maksuluokissa II - VII liittymismaksu -sarakeeseen on merkitty kunkin maksuluokan pienin ja suurin maksu ja maksut on porrastettu huoneistomäärän kasvaessa taulukossa näkyvän euromäärän mukaisesti. Muut rakennukset sijoitetaan maksuluokkiin tonttivesijohdon mitoitusvirtaaman perusteella. Alla olevassa taulukossa on esitetty eri maksuluokkien mitoitusvirtaamat ja liittymismaksut maksuluokkien ala- ja ylärajoilla.

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT

<i>Maksuluokka</i>	<i>Huoneistojen lukumäärä kpl</i>	<i>Tonttivesijohdon mitoitusvirtaama l/s</i>	<i>Liittymismaksu(t) e</i>	<i>Asuinhuoneistoilla maksu huoneiston lisäystä kohti e</i>
<i>Ia</i>	1	< 0,48	2 200	-
<i>Ib</i>	2	0,48 - 0,61	2 700	-
<i>II</i>	3 - 6	0,61 - 1,05	3 100 - 4 300	400
<i>III</i>	7 - 15	1,06 - 1,58	4 600 - 7 640	380
<i>IV</i>	16 - 29	1,59 - 2,20	8 000 - 12 160	320
<i>V</i>	30 - 39	2,21 - 2,60	12 400 - 14 650	250
<i>VI</i>	40 - 53	2,61 - 3,11	14 900 - 17 500	200
<i>VII</i>	54 - 75	3,12 - 4,05	17 700 - 21 270	170
<i>VIII</i>	> 75	> 4,05	X	-

- X** Tässä maksuluokassa liittymismaksu määräytyy kaikilla rakennuksilla tonttivesijohdon mitoitusvirtaaman mukaan. Maksuluokan pienin liittymismaksu on 21 270 euroa ja jokaista mitoitusvirtaaman yhden yksikön (l/s) lisäystä kohti nousee liittymismaksu 3 400 euroa. Pienempi mitoitusvirtaaman lisäys ei muuta maksua.

Mikäli liittyjä liittyy pelkästään vesi- tai viemäriverkkoon, on liittymismaksu puolet taulukossa esitetystä summasta.

Sprinklerilaitteistojen liittämisestä vesijohtoverkostoon peritään perusmaksua ja mahdollisia muita maksuja erikseen hyväksyttävän taksan mukaan.

Liittymismaksujen lisäksi vesilaitos perii liittyjältä tonttijohtomaksut erikseen hyväksytyn taksan mukaan.

Liittymiskohta on pääsääntöisesti yleisen vesi- ja viemärijohdon ja tonttijohdon liitoskohta.

Rakennuksen laajennuksista ja vaiheittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua toteutuvan lisärakentamisen osalta voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan. Omakotitalon lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 alkaen.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton.

Liittymismaksuista on päätetty vesi- ja jätehuollon johtokunnassa 12.12.2001 § 5 ja 25.3.2004 § 24.

MIKKELIN VESILAITOKSEN TONTTIJOHTOMAKSUT 1.1.2026 (sis. alv 25,5 %)

Tonttijohtomaksuilla katetaan kiinteistöille kuuluvien tonttijohtojen rakentamiskustannukset. Niihin ei sisälly muita vesi- ja viemärlaitoksen pääoma- tai käyttökustannuksia.

Tonttijohtomaksu sisältää seuraavat rakentamistoimenpiteet:

Tonttivesijohto:

- tonttivesijohdon liitostyö ja vesijohto liittymiskohdasta kiinteistön vesimittarille tarvittavine venttiileineen
- vesimittarin asennus

Tonttivilmäri:

- jätevesivilmäriin asentaminen tontin rajalle katurakentamisen yhteydessä

<u>Maksu- luokka</u>	<u>Talotyyppi</u>	<u>Putkikoko</u>		<u>Tonttijohtomaksu euroa</u>		yhteensä
		vesi- johto	jätevesi- viemäri	vesi- johto	viemärit	
I	Omakoti- ja paritalot	NS 40	NS 110	668,65	771,52	1440,17
II	Rivi- ja kerrostalot, joissa on korkeintaan 12 huoneistoa	NS 63 tai pie- nempi	NS 160	1234,51	1543,04	2777,55
III	Rivi- ja kerrostalot, joissa on yli 12 huoneistoa	NS 63 tai NS 90	NS 160 tai suurempi	4217,63	2057,37	6275,00

Jätkiliittymät:

- Tonttijohtojen jätkiliittymät laskutetaan palveluhinnaston perusteella toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Teollisuus, palvelu- ja konttorirakennukset sekä laitokset ja koulut sijoitetaan maksuluokkiin tonttivilmärijohtoon koon perusteella.

Tonttijohtomaksuista on päätetty vesi- ja jätehuollon johtokunnassa 12.12.2001 § 5.

SPRINKLERILAITTEIDEN PERUSMAKSUT 1.1.2026

Sprinkleriluokka	e/kk (sis. alv 25,5 %)
Kevyt LH	54,65
Normaali OH1, OH2, OH3, OH4	95,63
Raskas HHP, HHS	191,29

Sprinklerilaitteiden perusmaksut Vesilaitoksen johtaja 10.12.2024 § 1 talouspäätökset.

PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2026

VEDEN MYyntIIN LIITTYVÄT MAKSUT

		Sis. alv 25,5 %
Vesipostivedestä, jota ei erikseen mitata, peritään kuluttajaa kohti	e / v	65,60
Veden myynti astioihin ja säiliöautoon (minimilaskutus 5 m3)	e/m3	4,40
Ylimääräinen mittarin luenta	e / kerta	65,60
Veden sulkeminen	e / kerta	79,25
Veden avaaminen	e / kerta	79,25
Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poisto	e / kerta	109,32
Rakennusaikainen vesijohdon asennus DN 40	e / kerta	2186,13
Vesimittarin asennus	e / kerta	109,32
Vesimittarin vaihto ja korjaus		
DN 20	e / kerta	147,56
DN 25	e / kerta	174,88
DN 40	e / kerta	256,88

**HENKILÖKULUVELOITUS
ASiantuntijapalvelut**

**Sis.
alv 25,5 %
euroa/h**

Toimistopalvelut			73,78
Insinööri			120,24
Diplomi-insinööri			158,51
Asentaja			85,26
	*)	50 %	127,88
		100 %	170,52
		200 %	255,78
Työnjohto			92,91
	*)	50 %	139,37
		100 %	185,82
		200 %	278,73

KONEVELOITUKSET

**Sis.
alv 25,5%
euroa/h**

Painehuuhteluauto

210,00

*) Korotettuja taksoja käytetään normaalin työajan ulkopuolella sen mukaisesti, kuin työntekijöille maksetaan korotettua palkkaa.

Matka-ajalta veloitetaan 50 % alennettua tuntihintaa.

Vesilaitoksen johtaja on päättänyt palvelumaksuhinnaston maksut 10.12.2024 § 1 talouspäätökset.